

	Граница земельного участка
	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Проектируемые здания
	Здания и сооружения разработанные по строительным проектам
	Проектируемые подземные сооружения
	Проектируемая парковочная площадка
	Проектируемые ограждающие конструкции
	Проектируемая площадка для сбора стока
	Проектируемые плиточные покрытия
	Проектируемые набивные площадки
	Проектируемые набивные площадки
	Отсыпка проектируемых зданий
	Проектируемый укрепленный газон
	Проектируемый газон
	Проектируемый кустарник
	Проектируемые деревья
	Проектируемое ограждение территории
	Бартовый камень БР 100.30.15
	Бартовый камень БР 100.20.8
	Понижение бартового камня
	Выезд на проектируемую территорию
	Проектируемый автомобильный шиномонтаж
	Выезд деревьев/автомашины строений
	37.9%
	Отметка нулевой точки
	38.26
	3.89
	7.01
	2.95
	Точка статического зондирования

№	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Глубинный контроль-проектный пункт		3-ий этап
2	Подземный паркинг		3-ий этап
3	Политинка для детей. Детский игровой центр (постоянная детская площадка). Политинка для взрослых. Подземный паркинг (подземная часть)		3-ий этап
4	Учебно-производственный корпус	979.97	2-ой этап
5	Подземный паркинг: Автома	506.90	2-ой этап
6	Вольера Клинико-диагностический центр	2290.91	2-ой этап
6.1	Вольера	2429.87	2-ой этап
6.2	Вольера	2058.28	2-ой этап
6.3	Вольера	2912.89	2-ой этап
6.4	Вольера	2982.54	2-ой этап
7	Вольера: Боксы	726.95	2-ой этап
8	Вспомогательные службы	1436.58	2-ой этап
9	Площадки	1470.65	2-ой этап
10	Гараж	1236.43	2-ой этап
11	Патологоанатомические службы	1252.51	2-ой этап
12	Контроль-проектный пункт ИТ	42.47	2-ой этап
13	Трансформаторная подстанция ИТ1	26.0	разработана по отдельному проекту
14	Трансформаторная подстанция ИТ2	26.0	разработана по отдельному проекту
15	Дальняя электростанция		3-ий этап
16	Распределительная трансформаторная подстанция	80.5	разработана по отдельному проекту
17	Кислородная станция	106.3	2-ой этап
18	Контроль-проектный пункт ИТ2	43.47	2-ой этап
19	Пожарные резервуары и РЧВ		3-ий этап
19.1	Насосная станция		3-ий этап
20	Площадка под контейнер для мусора		2-ой этап
21	Площадка для легковых автомобилей		3-ий этап, 2-ой этап
21.1	Площадка для автомобилей скорой помощи		3-ий этап, 2-ой этап
22	Трансформаторная подстанция ИТ3	26.0	разработана по отдельному проекту
23	Трансформаторная подстанция ИТ4	30.0	разработана по отдельному проекту
24	ЛЭС		3-ий этап
25	Трансформаторная подстанция ИТ6	30.0	разработана по отдельному проекту
26	Площадка для спорта и отдыха		2-ой этап
27	Колодезь		3-ий этап
27.1	Дымоход лабы в котельной		3-ий этап
27.2	Резервуар поликарбоната		3-ий этап
28	КНС 1		3-ий этап
29	КНС 2		3-ий этап
30	ДНС		3-ий этап

**ООО "ТехНоватор"**

Для служебного пользования  
Учредитель: ООО "ТехНоватор"

Исполнено: 4 экз.  
Количество листов в одном экз.: 3 (2 лист)

Топографическая съемка М 1:500  
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, муниципальное образование "Суровское", кластерный номер земельного участка 47:08:0103002:1089

Объем работ: 13.7 Гб

Составлен по материалам: Плановой части - Высотной части - на октябрь 2019г.  
Съемки: Полевые съемки - Полевые сооружения

Корректировка: Ренъев

Масштаб: 1:500

Планирование: Г.И. Карпович

Натуральное: М.И. Карпович

Госзнак: Балтийск

Технико-экономические показатели 2-ой этап

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во (1-ый этап)	Примечание
1	Площадь участка	м²	78093.78	
2	Площадь проектирования	м²	60856.64	
3	Площадь застройки	м²	19538.23	
4	Плотность застройки	%	32	
5	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	20841.96	
а	Площадь асфальта	м²	1092.76	
б	Площадь тротуаров	м²	19749.20	
в	Площадь тротуаров из плиточного покрытия	м²	7884.91	под надвешенной частью здания - 348.6м²
г	Площадь площадок спортивных для отдыха	м²	1135.75	
д	Площадь тротуаров из набивного покрытия	м²	158.36	
6	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	20533.45	
а	Площадь газона	м²	16426.51	под надвешенной частью здания - 95.6м²
б	Площадь укрепленного газона	м²	4086.94	
7	Процент озеленения	%	34	

Примечание:  
1. Процент озеленения (№ 7) посчитан в границах земельного участка.  
Расчет стоянок легкового транспорта  
Необходимо:  
Первый этап:  
1 машино-место на 5 работников в максимальную смену  
256 человек в поликлинике (всего в две смены 428 человек), 1 чел. в паркинге, 1 чел. в КПП - 258 чел./5=52м/места;  
1 машино-место на 20 койко-мест  
120 койк/20=6м/мест;  
1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве  
850 посетителей всего в смену, одновременных посетителей при их максимальном количестве  
520 чел./10=52м/места;  
Итого необходимо 110м/мест, в т.ч. 10% для МГН - 11м/мест.  
Второй этап:  
1 машино-место на 5 работников в максимальную смену  
445 чел./5=89м/мест;  
1 машино-место на 20 койко-мест  
505 койк/20=25м/мест;  
Итого необходимо 114м/мест, в т.ч. 10% для МГН - 11м/мест.  
Из них согласно ПЗЗ не менее 50% необходимо разместить на участке.  
По проекту предусмотрено:  
166м/мест (95%) расположено на участке (в паркинге (Блок 2 по ГП) и на открытых парковках)  
30м/мест для посетителей расположено на соседнем участке (с северной стороны проектируемого участка) согласно письму Администрации муниципального образования "Суровское" Всеволожского района Ленинградской области № 1356/01-09 от 25.06.2015 г.  
30м/мест для посетителей расположено к ранее выделенным в пределах красных линий проектируемой улицы Новая согласно письму Администрации муниципального образования "Суровское" Всеволожского района Ленинградской области № 05-10-1483/15-0-1 от 23.07.2015г.  
Итого предусмотрено 226м/мест, в т.ч. 27м/мест для МГН (размер одного машино-места для стоянки автомобилей МГН - 6,0х3,6м).  
В первом этапе проектируется парковка на 59м/места, 72м/места на открытых парковках в границах участка, в т.ч. 13 мест для стоянки автомобилей МГН (из них 21 м/места для периода 2-ого этапа, в т.ч. 2 места для стоянки автомобилей МГН) и 60 м/мест для посетителей расположено за границами участка (для периода 2-ого этапа)/  
Во втором этапе проектируется 35 м/мест на открытых парковках в т.ч. 11м/мест для МГН.

					076-ОДИ		
					Исполнитель: ООО "ТехНоватор"		
					2-й этап: Экспликация зданий и сооружений. Формирование плана территории. Разработка проектной документации. Подготовка к строительству.		
№	Ф.И.О.	Должность	Дата	Подпись	Листы	Лист	Листов
Разработчик	Зиничкин	03.2021			3	1	3
Проверил	Логин	03.2021			3	1	3
Исполнитель	Исхаев	03.2021			3	1	3
Схема планировочной организации земельного участка					000 "ЦИК"		
М 1:500							
ИИО	Щакин	03.2021					

